

Số: 813/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 05 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 37, Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 94/2020/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Công văn số 17.2024/CV-Nhất Tín ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín..

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chi Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thịnh Bà Nguyễn Thị Tâm

Địa chỉ: Thôn Gò Cáo, xã Thụy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị Hoan, sinh năm 1966 (mẹ ông Thịnh);

3.2. Ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 2000 (em trai ông Thịnh);

3.3. Ông Nguyễn Văn Cương, sinh năm 1994 (em trai ông Thịnh);

3.4. Bà Nguyễn Thị Như, sinh năm 1998 (vợ ông Cương);

3.5. Ông Nguyễn Văn Thịnh, sinh năm 1986;

3.6. Bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm. 1985;

3.7. Cháu Nguyễn Minh Khôi, sinh năm 2009 (con ông Thịnh – bà Tâm)

3.8. Cháu Nguyễn Minh Anh, sinh năm 2013 (con ông Thịnh – bà Tâm); |-
bà Tâm);

3.9. Cháu Nguyễn Trang Anh, sinh năm 2015 (con ông Thịnh và bà Tâm
Đại diện hợp pháp của cháu Khôi, cháu Minh Anh, cháu Trang An ông
Thịnh

Đều có HKTT và thường trú tại: Thôn Gò Cáo, xã Thụy Xuân Tiên, huyện



NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo kết quả bán đấu giá đối với các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng theo hiện trạng đo đạc là 1288,6m² đất; trong đó: 200m² đất ở nông thôn, 1088,6m² đất vườn (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1308m²; trong đó: 200m² đất ở nông thôn, 1108m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Xóm Nhà Thờ, thôn Gò Cáo, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 674464, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01402 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 01/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Hoan, tặng cho ông Nguyễn Văn Thịnh ngày 26/05/2015.

Lưu ý: Phía bên phải thửa đất, phía sau nhà, giáp bụi tre có một ngôi mộ vô chủ, không rõ của gia đình nhà ai. Người mua trúng đấu giá (nếu có nhu cầu di chuyển ngôi mộ nêu trên) có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của pháp luật và quy định của địa phương liên quan đến ngôi mộ nêu trên. Cơ quan thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng không chịu trách nhiệm đối với việc di dời ngôi mộ nêu trên.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.454.746.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/03/2024 đến ngày 05/4/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 07/3/2024 đến ngày 05/4/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024 tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 07, thuộc xóm Nhà Thờ, thôn Gò Cáo, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 03/4/2024, ngày 04/4/2024 và đến 17h00 ngày 05/4/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản

4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 08/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568.

- Email: daugiathanhhung@gmail.com

- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương